

# 移転オープンキャンペーン

西宮北口支店・西宮支店 限定!

取扱期間 / 令和4年7月19日(火)～令和4年8月31日(水)

定期預金

住宅ローン

貸金庫

## 移転オープン記念定期預金

当日ご持参いただいた現金、または他金融機関からの振込等により新たにお預け入れいただいた資金で、定期預金をお預け入れいただいたお客さまに限り、次の金利を適用します。

※当行本支店からご出金された資金、当行本支店にお預け入れいただいている定期預金のご継続・増額書替・ご解約金は対象外となります。

※当行所定の募集総額に達した時点で、取扱いを終了させていただきます。

### スーパー定期・大口定期預金 6か月もの

お預け入れ金額

1口 100万円以上

# 年0.20%

(税引後 年0.159%)

※お一人さま1,000万円までのお預け入れを限度とさせていただきます。

例えば

500万円をお預け入れの場合、6か月間(6か月間を183日と仮定)で得られるお受取利息の概算は、  
 $500万円 \times 年0.2\% \times 183日 \div 365日 = 5,013円$  (税引前利息)  
 $5,013円 - (767円(国税15.315\%) + 250円(地方税5\%)) = 約3,996円$  (税引後利息)となります。  
実際のお受取利息は日割り計算となりますので、上記のお受取利息の概算と異なる場合があります。

- 上記金利の適用は、初回満期日までとなります。(ご継続後は、満期時点での店頭表示金利を適用いたします。)
- 店頭表示金利(令和4年6月27日) スーパー定期・大口定期預金 6か月もの 年0.002%(税引後 年0.001%)
- 最新の金利については店頭でご確認ください。
- 金利は税引前であり、利息には復興特別所得税を含めた20.315%の税金がかかります。

- 窓口のみの取扱いとさせていただきます。
- 満期前に解約される場合は、当行所定の中途解約利率を適用いたします。
- 自動継続・通帳式(総合口座含む)のみの取扱いとなります。
- 総合口座にお預け入れの場合は、満期日の到来をお知らせする「定期預金満期および中間利息お支払のご案内」は作成いたしません。
- 当商品は預金保険の対象であり、同保険の範囲内で保護されます。
- 店頭および当行ホームページに「スーパー定期」、「大口定期預金」の説明書をご用意しております。

## 貸金庫利用料無料

貸金庫新規  
ご契約で

令和4年10月31日まで利用料 **無料!**

※9月1日から10月31日にご契約いただいた方も、10月31日まで利用料が無料となります。

【貸金庫(全自動貸金庫)の概要】

- 利用時間: 平日 / 9:00~17:00
- 利用料は右記のとおりです

種類	大きさ			年間利用料 (消費税含む)
	高さ	幅	奥行き	
第1種	6.3cm	25.5cm	44.8cm	13,200円
第2種	11.8cm	25.5cm	44.8cm	21,120円
第3種	21.4cm	25.5cm	44.8cm	31,680円

留意点

- 貸金庫のご契約には、当行所定の審査がございます。審査の結果によっては、お客さまのご希望に添えない場合がございますのであらかじめご了承ください。
- ご利用料金のお支払いは、お客さまのご指定口座からの自動振替となります。

お問い合わせは

但馬銀行 西宮北口支店  
TEL.0798-64-1001

移転日

令和4年7月19日(火)

新店舗住所

兵庫県西宮市高松町11番13号2階

新店舗営業時間

平日 9:00~15:00 ※ただし、銀行休業日をのぞく



※新店舗への移転日は7月19日となります。ご来店にあたってはお間違えのないようお願いいたします。

(令和4年6月27日作成)

但馬銀行  
TAJIMA BANK

# 住宅ローンがん特約付団信金利上乘せ無料

キャンペーン期間中に住宅ローンをお申込みいただくと、金利上乘せなしで「がん保障特約付団体信用生命保険」に加入していただけます。

※通常は、住宅ローン金利+年0.1%~0.2%となります。 ※保証会社の保証を利用されない場合に限りです。

## 金利プラン・借換プラン 変動金利型プラン

### ■ 保証会社の保証を利用されない場合

#### 手数料定率方式

基準金利年2.675%より  
最大年▲2.05%

年0.625%~

### ■ 保証会社の保証を利用される場合

基準金利年2.675%より  
最大年▲1.90%

年0.775%~

#### ご利用いただける方

- 借入対象要件を満たされる方
- 当行所定のがん保障特約付団体信用生命保険に加入できる方

- 金利引下げを適用するには所定の要件がございます。詳しくは、店頭備え置きチラシまたは当行ホームページでご確認ください。
- 基準金利は、お申込時ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されます。基準金利は、年2回見直しを行います。金利情勢の変動等によっては月中に変更することがあります。最新の基準金利については、店頭にお問い合わせください。
- 変動金利型プランのほか、固定金利特約型プランもございます。固定金利特約型プランの融資利率につきましては、店頭または当行ホームページでご確認ください。
- 「手数料定率方式」の概要は右の「商品概要」に記載しております。
- 別途「手数料定額方式」を選択していただくことができます。「手数料定額方式」の手数料につきましては、店頭または当行ホームページでご確認ください。
- ご返済が延滞した場合、金利引下げが中止され、基準金利が適用されることがあります。
- 店頭および当行ホームページに商品にかかる説明書をご用意しております。
- 「金利プラン」「借換プラン」のご利用にあたっては、別途当行所定の事務取扱手数料が必要となります。詳しくは右面の「商品概要」をご覧ください。

## 休日相談会を開催します

開催日程 令和4年8月6日(土)、令和4年8月27日(土)

~ご予約・お問い合わせは、西宮北口支店まで~

## 商品概要

対象者	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 次の条件をすべて満たしている個人のお客さま             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 全国保証㈱の保証が受けられる方。または資力ある連帯保証人を差入れ可能な方</li> <li>② 申込時の年齢が満20歳以上満65歳未満で最終償還時年齢が満80歳未満の方(ご加入される団体信用生命保険によって年齢の条件が変わる場合があります。)</li> <li>③ 勤続年数1年以上の給与所得者の方</li> <li>④ 借換の場合は借換される住宅ローンをお借入れ後、原則として3年以上経過している方</li> <li>⑤ 前年度税込年収が100万円以上で、安定継続した所得のある方</li> <li>⑥ 団体信用生命保険に加入できる方(保険料は当行で負担いたします)</li> </ul> </li> </ul>																								
資金使途	<ul style="list-style-type: none"> <li>● お申込人が取得し、ご本人が居住するための次の資金とします。             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 土地付住宅(新築・中古)の購入資金 ② 住宅の新築・増改築資金</li> <li>③ 新築・中古マンションの購入資金 ④ 借換資金のほか、借換と同時に行うリフォーム資金およびそれにかかる諸費用支払資金</li> </ul> </li> </ul>																								
融資金額	<p>[保証会社の保証を利用される場合]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 100万円以上1億円以内(1万円単位)で、かつ次の範囲内とします。             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 保証会社保証付融資にかかる総借入額が1億円以内で、保証会社の定める担保価格の範囲内</li> <li>② 保証会社が定める所定の返済比率の範囲内(所得合算につきましては、配偶者または同居家族のうち1名の方の年収の2分の1を限度として合算することができます。)</li> </ul> </li> </ul> <p>[保証会社の保証を利用されない場合]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 100万円以上1億円以内(1万円単位)で、かつ次の範囲内とします。             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 物件価格および事務取扱手数料を上限とします。(借換の場合は、総所要資金の100%を限度とします。)</li> <li>※審査の結果、事務取扱手数料を融資対象とさせていただけない場合があります。</li> <li>② 当行が定める所定の返済比率の範囲内(所得合算につきましては、配偶者または同居家族のうち1名の方の年収の2分の1を限度として合算することができます。)</li> </ul> </li> </ul>																								
融資期間	<p>[保証会社の保証を利用される場合]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 2年以上40年以内(1か月単位)</li> </ul> <p>[保証会社の保証を利用されない場合]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 1年以上35年以内(1か月単位)</li> </ul>																								
融資利率	<p><b>変動金利型</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 当行が定める変動金利型の住宅ローン金利を基準金利といたします。</li> <li>● 変動金利のご融資利率は、4月1日、10月1日を基準として、年2回見直しを行い、新利率は6月、12月の約定日の翌日から適用します。</li> <li>● 加入される団体信用生命保険等により、基準金利に所定の金利を上乗せして適用させていただきます。</li> </ul> <p><b>固定金利特約型</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 当行が定める固定金利特約型住宅ローン金利といたします。</li> <li>● 固定金利期間中のご融資利率の見直しは行いません。</li> <li>● 加入される団体信用生命保険等により、固定金利特約型住宅ローン金利に所定の金利を上乗せして適用させていただきます。</li> </ul>																								
団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 当行指定の団体信用生命保険等に加入していただきます。</li> <li>● 保険料は当行が負担します。ただし、加入される団体信用生命保険等によっては基準金利または固定金利特約型住宅ローン金利に以下の金利が上乗せされます。</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td>①がん保障特約付団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満40歳未満の方..... 年0.1%</li> <li>○ 満40歳以上51歳(※)未満の方..... 年0.2%</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>②3大疾病保障特約付団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満50歳未満の方..... 年0.3%</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>③ダブルサポート団体信用生命保険(保証会社の保証を利用される場合は対象外) 住宅ローン実行時の年齢が</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満40歳未満の方..... 年0.2%</li> <li>○ 満40歳以上51歳未満の方..... 年0.3%</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>④夫婦連生団体信用生命保険(保証会社の保証を利用される場合は対象外) 住宅ローン実行時の連帯債務者の方の年齢が</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満40歳未満の方..... 年0.3%</li> <li>○ 満40歳以上71歳未満の方..... 年0.6%</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>⑤引受条件緩和団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満71歳未満の方..... 年0.4%</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td>⑥8大疾病補償付債務返済支援保険 住宅ローン実行時の年齢が</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満40歳未満の方..... 年0.1%</li> <li>○ 満40歳以上51歳未満の方..... 年0.2%</li> </ul> </td> </tr> </table> <p>(※)保証会社保証付の場合は50歳未満</p> <p>左記①の団体信用生命保険について、保証会社の保証を利用されないお客さまについては、上乗せ金利不要です。左記②③の団体信用生命保険について、保証会社の保証を利用されない場合で、当初借入時に諸費用部分を自己資金でお支払いいただけるお客さまについては、上乗せ金利を年0.1%優遇いたします。</p>	①がん保障特約付団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満40歳未満の方..... 年0.1%</li> <li>○ 満40歳以上51歳(※)未満の方..... 年0.2%</li> </ul>	②3大疾病保障特約付団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満50歳未満の方..... 年0.3%</li> </ul>	③ダブルサポート団体信用生命保険(保証会社の保証を利用される場合は対象外) 住宅ローン実行時の年齢が	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満40歳未満の方..... 年0.2%</li> <li>○ 満40歳以上51歳未満の方..... 年0.3%</li> </ul>	④夫婦連生団体信用生命保険(保証会社の保証を利用される場合は対象外) 住宅ローン実行時の連帯債務者の方の年齢が	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満40歳未満の方..... 年0.3%</li> <li>○ 満40歳以上71歳未満の方..... 年0.6%</li> </ul>	⑤引受条件緩和団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満71歳未満の方..... 年0.4%</li> </ul>	⑥8大疾病補償付債務返済支援保険 住宅ローン実行時の年齢が	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満40歳未満の方..... 年0.1%</li> <li>○ 満40歳以上51歳未満の方..... 年0.2%</li> </ul>												
①がん保障特約付団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満40歳未満の方..... 年0.1%</li> <li>○ 満40歳以上51歳(※)未満の方..... 年0.2%</li> </ul>																								
②3大疾病保障特約付団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満50歳未満の方..... 年0.3%</li> </ul>																								
③ダブルサポート団体信用生命保険(保証会社の保証を利用される場合は対象外) 住宅ローン実行時の年齢が	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満40歳未満の方..... 年0.2%</li> <li>○ 満40歳以上51歳未満の方..... 年0.3%</li> </ul>																								
④夫婦連生団体信用生命保険(保証会社の保証を利用される場合は対象外) 住宅ローン実行時の連帯債務者の方の年齢が	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満40歳未満の方..... 年0.3%</li> <li>○ 満40歳以上71歳未満の方..... 年0.6%</li> </ul>																								
⑤引受条件緩和団体信用生命保険 住宅ローン実行時の年齢が	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満71歳未満の方..... 年0.4%</li> </ul>																								
⑥8大疾病補償付債務返済支援保険 住宅ローン実行時の年齢が	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 満40歳未満の方..... 年0.1%</li> <li>○ 満40歳以上51歳未満の方..... 年0.2%</li> </ul>																								
返済方法	● 毎月元均等返済となります。																								
保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保証会社の保証を利用される場合、原則として保証人は不要ですが、次の場合は保証会社保証債務の連帯保証人とさせていただきます。             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 所得合算者 ② 担保提供者 ③ 保証会社が保証条件とした保証人</li> </ul> </li> <li>※保証会社の保証をご利用されない場合、原則として連帯保証人が必要となります。</li> </ul>																								
保証料	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保証会社の保証を利用される場合、保証会社が定める保証料が融資実行時に必要となります。</li> </ul> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ご融資金額が 100万円の場合</th> <th colspan="8">期間</th> </tr> <tr> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>金額</td> <td>3,705~15,882</td> <td>5,233~22,427</td> <td>6,632~28,423</td> <td>7,891~33,819</td> <td>9,005~38,594</td> <td>9,976~42,756</td> <td>10,811~46,333</td> </tr> </tbody> </table> <p>● ご融資金額が保証会社による担保価格を超過する場合には、超過するお借入れ部分について、別に定める超過保証料が融資実行時に必要となります。</p>	ご融資金額が 100万円の場合	期間								10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	金額	3,705~15,882	5,233~22,427	6,632~28,423	7,891~33,819	9,005~38,594	9,976~42,756	10,811~46,333
ご融資金額が 100万円の場合	期間																								
	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年																		
金額	3,705~15,882	5,233~22,427	6,632~28,423	7,891~33,819	9,005~38,594	9,976~42,756	10,811~46,333																		
手数料	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 事務取扱手数料             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 保証会社の保証を利用される場合 1件につき88,000円(消費税込)</li> <li>② 保証会社の保証を利用されない場合 【手数料定率方式】審査の結果により事務取扱手数料として、融資金額×1.65%(消費税込)~融資金額×2.75%+220,000円が必要となります。</li> </ul> </li> <li>● 繰上返済手数料             <ul style="list-style-type: none"> <li>① 一部繰上返済                 <ul style="list-style-type: none"> <li>[店頭の場合] ○ 変動金利選択中: 7,700円(消費税込) ○ 固定金利選択中: 22,000円(消費税込)</li> <li>[インターネット/キョウの場合] ○ 変動金利選択中: 無料 ※固定金利選択中はお取扱いしておりません。</li> </ul> </li> <li>② 全額繰上返済 ○ 変動金利選択中: 11,000円(消費税込) ○ 固定金利選択中: 33,000円(消費税込)</li> </ul> </li> <li>● 固定金利特約期間終了時に、再度「固定金利」を選択された場合は、「固定金利特約手数料」として11,000円(消費税込)が必要となります。</li> <li>● その他返済条件を変更する場合は、所定の手数料が必要となります。</li> </ul>																								
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 融資対象物件に対して、当行を抵当権とする第1順位の抵当権を設定させていただきます。</li> <li>● 建物には、建物再調達価格(新価)以上の住宅ローン長期火災保険に加入していただきます。なお、当行所定の要件に該当する場合は、住宅ローン長期火災保険の保険金請求権に、当行を質権者とする質権を設定させていただきます。(確定日付料700円が必要となります。)</li> </ul>																								
その他参考となる事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 当行ホームページまたは店頭で、毎月の返済額のシミュレーションができます。</li> <li>● 加入される団体信用生命保険により、一部お取扱いが異なる場合があります。</li> <li>● ご利用にあたっては、当行または保証会社の審査が必要となります。審査の結果によってはご利用いただけない場合がございますのでご了承ください。</li> </ul>																								